

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2025, с изм. от 25.03.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2025)

ГК РФ Статья 259.4. Бремя содержания общего имущества
(введена Федеральным [законом](#) от 24.07.2023 N 351-ФЗ)

1. Если иное не установлено единогласным решением собственников недвижимых вещей, каждый собственник недвижимой вещи обязан участвовать в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества соразмерно со своей долей в праве на общее имущество ([пункт 1 статьи 259.2](#)). Собственник недвижимой вещи, в результате действий или бездействия которого возникают дополнительные расходы и издержки по содержанию и сохранению общего имущества, обязан их покрывать.
2. Каждый собственник недвижимой вещи обязан соразмерно со своей долей в праве общей собственности на общее имущество ([пункт 1 статьи 259.2](#)) участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, связанных с общим имуществом.